

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΥΠΟΥ

Εισηγήσεις Συμβουλίου Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας Κύπρου για εξεύρεση Προσιτής Στέγης

08 Νοεμβρίου 2023

Η εξεύρεση προσιτής στέγης αποτελεί ένα από τα σοβαρότερα κοινωνικοοικονομικά ζητήματα που αντιμετωπίζει η κυπριακή κοινωνία σήμερα, με το πρόβλημα να διευρύνεται συνεχώς. Παρόλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί τα τελευταία χρόνια, το ΣΟΑΚ θεωρεί ότι απαιτείται η υιοθέτηση περαιτέρω μέτρων για στήριξη των πολιτών, και κυρίως των νέων και των νεαρών ζευγαριών. Στο πλαίσιο αυτό, το Συμβούλιο Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας Κύπρου καταγράφει τις καλύτερες πρακτικές άλλων χωρών που θα μπορούσαν να εφαρμοστούν στην χώρας μας, καθώς και τα μέτρα τα οποία έχουν προταθεί/ανακοινωθεί από άλλους φορείς ή/και την κυβέρνηση και θεωρεί ότι θα βοηθήσουν στην αντιμετώπιση του προβλήματος.

Επιθυμώντας, λοιπόν, να συμβάλει στην προσπάθεια ενίσχυσης του δημόσιου διαλόγου που βρίσκεται σε εξέλιξη για το θέμα της Προσιτής Στέγης, προτείνει τις ακόλουθες εισηγήσεις:

- Σύσταση Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής ο οποίος θα έχει την ευθύνη διαμόρφωσης της Στεγαστικής Πολιτικής του Κράτους και θα αποτελεί το μοναδικό σημείο αναφοράς για όλα τα Στεγαστικά Σχέδια
- Αξιοποίηση Κρατικής γης για προσφορά προσιτής στέγης
- Ενίσχυση του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης
- Αντισταθμιστικά μέτρα από μεγάλες αναπτύξεις όπως συνεισφορά στο ταμείο του Φορέα Στέγασης ή/και τη δημιουργία οικοδομημάτων
- Παροχή φορολογικών κινήτρων και επιδότηση επιτοκίων στεγαστικών δανείων
- Ανάγκη εκπόνησης Περιφερειακού Σχεδιασμού που να στοχεύει στην ανάπτυξη/αναζωογόνηση περιοχών
- Παροχή κινήτρων για αγορά/ ενοικίαση κατοικίας σε περιοχές όπου οι κάτοικοι έχουν διαφορετικό κοινωνικοοικονομικό υπόβαθρο
- Βελτίωση οδικού δικτύου και μέσων μαζικής μεταφοράς για εγκατάσταση οικογενειών εκτός των πόλεων
- Προώθηση της εργασίας από το σπίτι/τηλεργασία

Οι πιο πάνω εισηγήσεις αναλύονται στην πρόταση του ΣΟΑΚ η οποία επισυνάπτεται στο παρόν Ανακοινωθέν (Συνημμένο). Ολόκληρο το κείμενο της πρότασης βρίσκεται αναρτημένο και στην ιστοσελίδα του Συμβουλίου.

Γραμματεία Συμβουλίου Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας (<http://www.ecompet.cy>)

Λευκωσία, 08 Νοεμβρίου 2023.